



LOTAMENTO FECHADO

DEUS QUER, O HOMEM SONHA, A OBRA NASCE.

Fernando Pessoa

VENHA MORAR EM  
UM **TERRA PARK**





CLIMA DE PRAIA  
COM **EXCLUSIVIDADE**



- **PORTARIA CENTRAL** COM SALA DE ADMINISTRAÇÃO E GERÊNCIA
- **SALA DE CONTROLE** DO MONITORAMENTO DA SEGURANÇA 24HS
- **ENTRADAS INDIVIDUAIS** PARA MORADORES E VISITANTES
- ENTRADA EXCLUSIVA PARA **PRESTADORES DE SERVIÇO**
- **CERCA ELÉTRICA** EM TODA EXTENSÃO DO MURO DO PERÍMETRO
- RONDA **MOTORIZADA**
- PROJETO E TUBULAÇÃO PARA **CÂMERAS** E CIRCUITO INTERNO DE TV
- **ESTACIONAMENTO**

SUA CASA  
EM UM PORTO  
SEGURO



**PISCINA**  
ADULTO/INFANTIL

**PLAYGROUND**

CAMPO DE  
FUTEBOL **SOCIETY**

QUADRA DE **TÊNIS**  
E QUADRAS DE **AREIA**

PISCINA  
**AQUECIDA**

ESPAÇO **GOURMET**  
E **QUIOSQUES**



## OS GIRASSÓIS PROCURAM A LUZ DO SOL

EM DIAS NUBLADOS ELES VIRAM  
UNS PARA OS OUTROS, BUSCANDO  
A ENERGIA DE CADA UM.

É A NATUREZA NOS ENSINANDO.  
SE NÃO TEM SOL TODOS OS DIAS,  
TEMOS UNS AOS OUTROS.

NO CONVÍVIO DO TERRA PARK  
PRAIA SUL **SEJAMOS NÓS OS  
GIRASSÓIS.**

# ESPAÇOS DE **CONVIVÊNCIA**



**SALÃO DE FESTAS • SALA DE JOGOS • ACADEMIA**



**SALÃO DE FESTAS** COM PERGOLADOS, VISTA PANORÂMICA DOS JARDINS E DA PISCINA, APOIADO POR EXCELENTES SERVIÇOS E ÁREA DE ESTACIONAMENTO.





**ESPAÇO GOURMET** COM BANCADA, CHURRASQUEIRA, BALCÃO, ÁREA EXTERNA COM PERGOLADOS E VISTA PRIVILEGIADA DOS JARDINS E DA PISCINA.

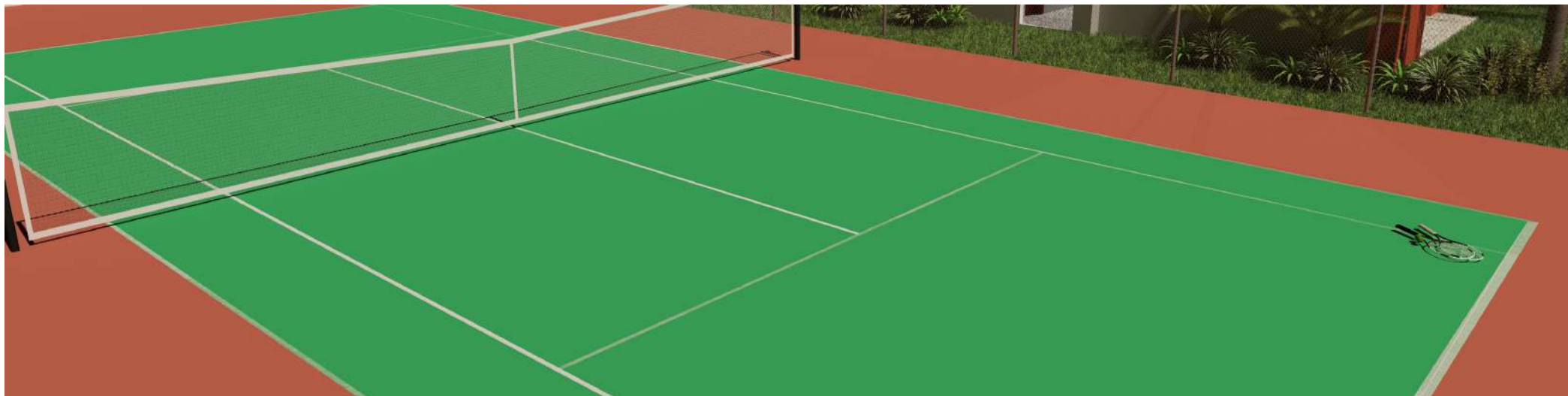


**QUIOSQUES**  
BANCADA COM  
CHURRASQUEIRA,  
LAVABO E  
VESTIÁRIOS.





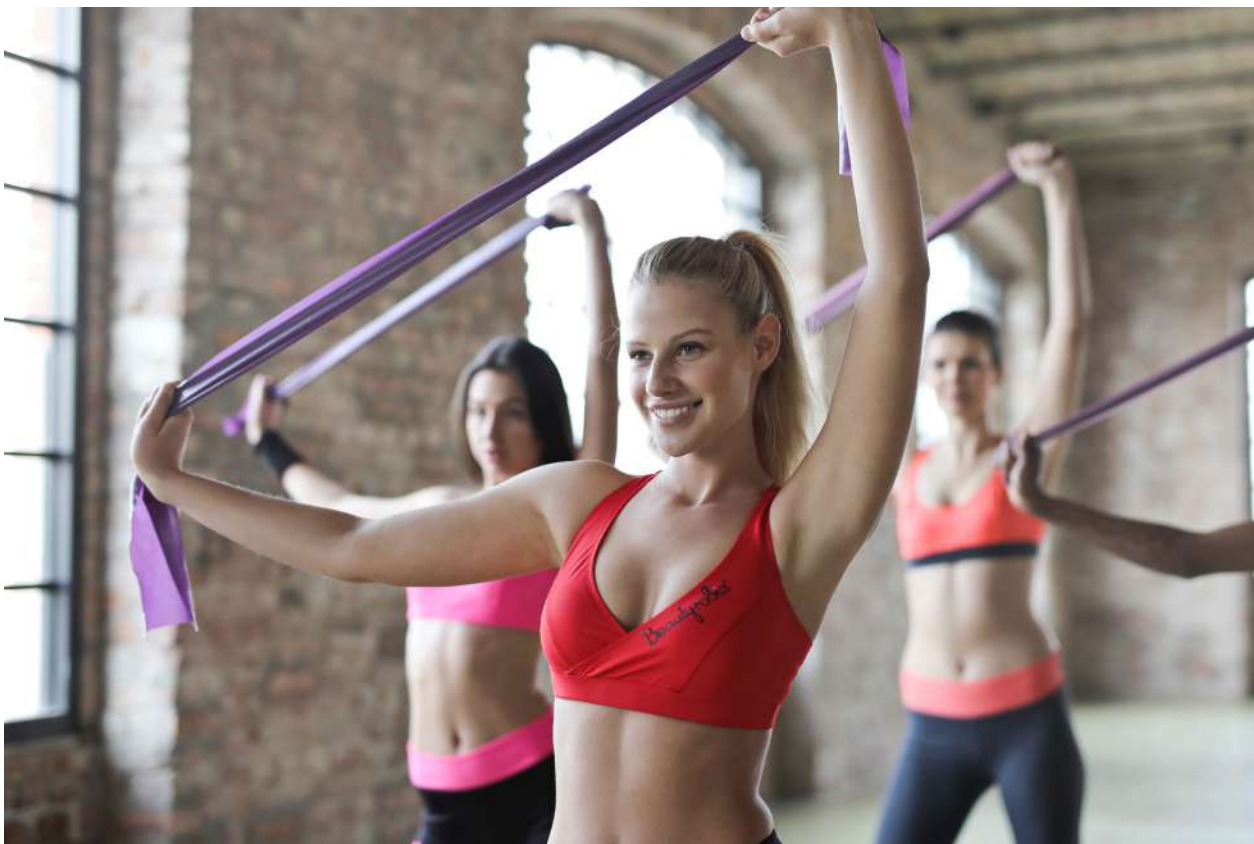
COMPLEXO  
**ESPORTIVO**



- **CAMPO DE FUTEBOL SOCIETY**
- **QUADRA DE TÊNIS**
- **2 QUADRAS DE AREIA**
  - VOLÊI
  - BEACH TENNIS
  - FUT VÔLEI
  - PETECA



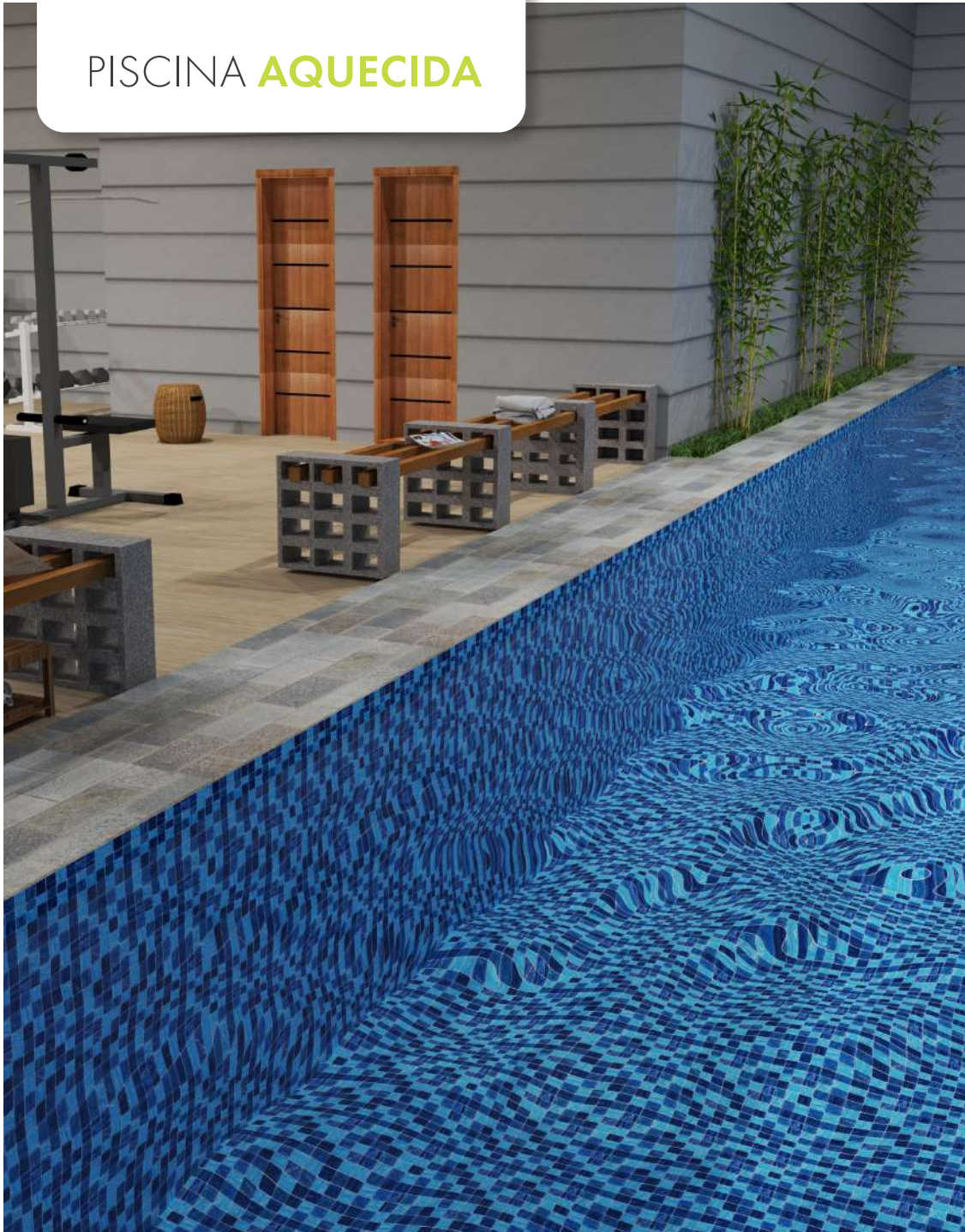
PROS DIAS DE CHUVA,  
QUE TAL UM **CARTEADO?**



## **MALHAÇÃO É TODO DIA**

- ACADEMIA COM 200m<sup>2</sup>
- VISTA PARA OS JARDINS
- PISCINA COBERTA E  
AQUECIDA.

## PISCINA **AQUECIDA**



## LUZIÂNIA



# CONSTRUTORA SÃO FRANCISCO MINAS LTDA – 26 ANOS DE HISTÓRIA

A São Francisco foi fundada em Uberlândia-MG, em 1995, pelas empresárias Marisa Luiza Pereira e Márcia Haidê de Queiroz, que buscavam não apenas novas formas de investimentos, mas também elevar o padrão de qualidade das obras da construção civil.

Em 2008, transferiu-se para Brasília-DF. Desde então, vem atuando no mercado procurando novas tecnologias, materiais e tendências, oferecendo a seus clientes o conforto de morar com qualidade de vida.

Em Luziânia, mais uma vez surpreende o mercado lançando o Loteamento Fechado Terra Park Praia Sul, um empreendimento de alto padrão, ancorado no conceito praia, com uma área de lazer completa e paisagem surpreendentes.

## MAIS UMA OBRA PADRÃO SÃO FRANCISCO

O Terra Park Praia Sul está na Avenida Tiradentes, no bairro São Caetano, a 2 km do centro. Localizado em frente o Terra Park Club Residence, que também foi construído pela São Francisco e hoje é o melhor e o mais completo condomínio de alto padrão da cidade.

O Terra Park Praia Sul tem um Código de edificações e restrições urbanísticas moderno, garantindo um padrão de excelência nas edificações e a valorização de seu investimento.

Visando a comodidade de seus clientes bem como a melhoria do bairro, a São Francisco edificará na Avenida Tiradentes, ao lado do Terra Praia Sul o Strip Mall Praia Sul, com lojas de diversos segmentos oferecendo aos moradores do bairro um centro de compras completo e diversificado.

Desde 1995 a qualidade das obras da São Francisco é atestada por seus clientes, que hoje também são seus amigos. Venha você também fazer parte desta história.

QUEM CONHECE CONFIA. **CONSTRUTORA SÃO FRANCISCO MINAS LTDA**  
MARISA LUIZA PEREIRA E MÁRCIA HAIDÊ DE QUEIROZ

\* Informamos que as imagens em perspectivas, da iluminação, paisagismo e áreas comuns são meramente ilustrativas. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do empreendimento, exceto aqueles que indicados no memorial descritivo. O paisagismo será entregue em formação. O fechamento das quadras e campo de futebol por alambrados, é meramente ilustrativo.

\* O loteamento Fechado Terra Park Praia Sul está registrado sob o nº de matrícula do imóvel R???? no Cartório de Registro de Imóveis de Luziânia, 1ª Circunscrição. Decreto Municipal nº 1.016 de 21/11/2019.

CONSTRUÇÃO E URBANISMO



CONSTRUTORA  
**SÃO FRANCISCO**  
**MINAS LTDA**

[www.construtorasaofrancisco.com.br](http://www.construtorasaofrancisco.com.br)  
(61) 3622 4575 • (61) 99621 2050

PROJETOS DE ARQUITETURA E URBANISMO

**hausen**  
ARQUITETURA CONCEITO

LICENCIAMENTO AMBIENTAL



PROJETOS DE INFRAESTRUTURA



Newton Medeiros

OBRAS DE TERRAPLANAGEM  
E PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA



TERRAPLENAGEM E PAVIMENTAÇÃO